

MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Inginerie Economica si Business				
Departamentul	Economie si management				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0412.1 Finanțe și bănci				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență); IV (învățământ cu frecvență redusă)	5 7	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Prelegeri	Lecții practice	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
150 (zi)	30	45	-	30	45
150 (f/r)	12	18	-	48	72

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Economia întreprinderii, Management general
Conform competențelor	Utilizarea metodelor statistice și a modelelor economico-matematice pentru soluționarea sarcinilor specifice în analiza și luarea deciziilor în domeniu.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru o buna desfășurare a cursului și prezentare a materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, precum și tablă. Acces la Wi-Fi.
Seminar/ Laborator	Îndrumări metodice pentru desfășurarea orelor practice și a seminarelor. Calculatoare, acces la internet.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP4. Analiza activității întreprinderii în domeniul investițiilor capitale. ✓ Analiza critică a conceptelor, metodelor specifice domeniului de investiții. ✓ Utilizarea cunoștințelor fundamentale pentru explicarea și interpretarea proceselor de investire și de creștere a capitalului întreprinderii. ✓ Aplicarea principiilor și metodelor fundamentale pentru analiza activității investiționale a întreprinderii, a proiectelor de investiții, a fundamentării deciziilor de investire. ✓ Utilizarea adecvată de criterii și metode - standard de evaluare pentru adoptarea tehnicilor și metodelor de bază specifice domeniului de investire și de creștere a capitalului întreprinderii.
-------------------------	---

Competențe profesionale	CP6. Elaborarea variantelor alternative de argumentare a deciziilor privind investițiile la nivel de întreprindere. ✓ Evaluarea procedeele tehnice și metodelor specifice domeniului investițiilor capitale a întreprinderilor și argumentarea și adoptarea deciziilor optime. ✓ Utilizarea cunoștințelor fundamentale pentru elaborarea variantelor alternative de selectare și adoptare a deciziilor investiționale la nivel de întreprindere. ✓ Aplicarea de principii și metode fundamentale în evaluarea variantelor de alternativă pentru soluționarea problemelor investiționale la nivel de întreprindere. ✓ Utilizarea adecvată de criterii și metode - standard de evaluare pentru adoptarea tehnicilor și metodelor de bază necesare în procesele de adoptare a deciziilor privind investițiile la nivel de întreprindere.
Competențe transversale	CT1. Aplicarea valorilor și eticii profesionale și executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistentă calificată. CT3. Autoevaluarea obiectivă a nevoii de formare profesională continuă în scopul inserției pe piața muncii și al adaptării la dinamica cerințelor acesteia și pentru dezvoltarea personală și profesională. Utilizarea eficientă a abilităților lingvistice și a cunoștințelor din domeniul comunicării și tehnologiilor informaționale

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Pentru o buna desfășurare a cursului și prezentare a materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, precum și tablă. Acces la Wi-Fi.
Obiectivele specifice	Îndrumări metodice pentru desfășurarea orelor practice și a seminarelor. Calculatoare, acces la internet.

7. Conținutul unității de curs/modulului

<i>Tematica activităților didactice</i>	<i>Numărul de ore</i>	
	<i>învățământ cu frecvență</i>	<i>învățământ cu frecvență redusă</i>
Tematica prelegerilor		
T1. Rolul investițiilor în dezvoltarea economică	2	2
T2. Investiția – concept si clasificare	2	
T3. Procesul investițional la nivel de întreprindere	2	4
T4. Pregătirea deciziei de investiții. Activități, etape si documente aferente	4	
T5. Sursele de finanțare ale investițiilor	4	2
T6. Eficienta economică – element esențial al deciziei de investiții	4	
T7. Proiectul investițional: structura și caracteristica	4	2
T8. Managementul riscurilor proiectelor investiționale	2	
T9. Elaborarea și fundamentarea economică a proiectelor de investiții pe baza studiilor de fezabilitate	2	2
T10. ECO-eficiența investițiilor în contextul dezvoltării durabile	4	
Total prelegeri:	30	12
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor		
LS1. Studiarea cadrului legal ce reglementează activitatea investițională	4	4
LS2. Investiția – concept si clasificare	4	
LS3. Studiu de caz privind procesul investițional in cadrul întreprinderii	4	4
LS4. Evaluarea deciziilor multicriteriale de investiții.	6	
LS5. Examinarea diferitor surse de finanțare a investițiilor.	4	4

LS6. Determinarea eficienței economice a proiectelor investiționale	4	
LS7. Examinarea structurii unui proiect investițional precum și a etapelor de elaborare a acestuia	4	4
LS8. Evaluarea riscurilor proiectelor investiționale	4	
LS9. Examinarea conținutului studiului de fezabilitate	4	2
LS10. Determinarea indicatorilor de măsurare a ECO-eficienței investițiilor	5	
Total lecții practice:	45	18

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Ionita Ion, Munteanu Sebastian, Managementul investițiilor: calculul și analiza eficienței proiectelor de investiții, Editura ASE, București, 2011 2. Movilă I., Grosu V. Programul Strateg-Invest: Ghidul pentru elaborarea/actualizarea strategiei investiționale a întreprinderii. Univ. de Stat "Alecu Russo" din Bălți, Centrul de Studii și Consultanță "Academ-Nord". Chișinău, 2019. 3. Serban Costel Managementul investițiilor imobiliare în contextual dezvoltării durabile. Editura Universitară, 2022, 252 pag. ISBN 9786062814885 4. Stoica Maricica, Managementul investițiilor. Editura Pro Universitară, 2021. ISBN: 978-606-26-1277-1 5. https://moodle.utm.md/course/view.php?id=607
Suplimentare	1. Grosu V. - Investment strategies as a tool for sustainable business development (the experience of Switzerland and the Republic of Moldova), doctoral thesis, Chisinau 2020, – 149 p. 2. Pârvu D., – The Efficiency of Investments, Lumina Lex Publishing House, Bucharest 2003, – 291 p. 3. Litvin, Aurelia, Dobrovolschi, Ludmila. Investițiile – pârgăia managementului performant în dezvoltarea durabilă a pomiculturii. In: Strategii și politici de management în economia contemporană, Ed. 6, 26-27 martie 2021, Chișinău. Chișinău: Departamentul Editorial-Poligrafic al ASEM, 2021, Ediția 6, pp. 238-248. ISBN 978-9975-155-20-5. (PDF). 4. Litvin Aurelia, Petrașcu Svetlana. Rolul autorităților publice locale în atragerea investițiilor. In: Inovația: factor al dezvoltării social-economice, 20 decembrie 2018, Cahul. Cahul, Republica Moldova: Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul, 2018, pp. 32-36. ISBN 978-9975-88-056-5.

9. Evaluare

Forma de învățământ	Periodică		Curentă	Studiul individual	Examen final
	Evaluarea Periodică 1	Evaluarea Periodică 2			
Cu frecvență	15%	15%	15%	15%	40%
Cu F/R	25%			25%	50%
Standard minim de performanță:					
Prezența și activitatea la curs și la lucrările practice					
Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre evaluări.					
Lucrul individual va conține prezentarea unui proiect investițional , în care se va analiza tot materialul predat în cadrul disciplinei, în baza unui exemplu concret.					